

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**PRACE REMONTOWE ELEWACJI
BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
W SZCZECINIE PRZY UL. CZESŁAWA 9- ETAP II**

**MIEJSKI ZAKŁAD OBSŁUGI GOSPODARCZEJ
ZAKŁAD BUDŻETOWY
71-504 SZCZECIN; UL. CZESŁAWA 9**

SZCZECIN CZERWIEC 2010

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i przejęcia robót polegających na wykonaniu prac remontowych elewacji budynku administracyjnego w Szczecinie przy ul. Czesława 9.

1.2. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą robót remontowo- konserwatorskich budynku zgodnie z załączoną Dokumentacją Projektową.

Oferent uwzględni wszelkie koszty oraz załatwienie formalności dotyczących budowy, w szczególności wykonywanie robót na obiekcie czynnym.

Szczegółowy zakres opracowania obejmuje:

- 1 Konserwacja elewacji budynku
 - Naprawa murowanych ścian i gzymsów oraz pęknięć i rys
 - Tynk renowacyjny na cokole
 - Konserwacja elewacji w tynku
 - Konserwacja elewacji z cegły licowej
 - Uzupelnienie i konserwacja detali architektonicznych
 - Remont tarasu
 - Wymiana obróbek blacharskich, wymiana rur spustowych oraz demontaż i ponowny montaż rynien
 - Konserwacja i wymiana fragmentów zniszczonych gzymsu drewnianego koronującego
 - Wymiana instalacji odgromowej i opraw oświetleniowych
- 2 Wywóz gruzu
- 3 Prace projektowe i obsługa projektu

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Nie występują.

1.4. Informacje o terenie budowy zawierające niezbędne dane istotne z punktu widzenia:

1.4.1. Organizacja robót budowlanych.

Nie występuje.

1.4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania techniczne zapewniają pełną ochronę dóbr materialnych osób trzecich. Wykonawca w pełni odpowiada za ochronę instalacji taką jak rurociągi, kable itp. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i właścicieli /eksploatatorów/ oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

1.4.3. Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca powinien zapoznać się i stosować :

- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo Ochrony Środowiska /Dz.U.2001.62.627 z późniejszymi zmianami/

- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody /Dz.U. 2004.92.880/
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach /Dz.U. 2001.62.628/
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 05 grudnia 2002r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu /Dz.U. 2003.01.12/

Ponadto Wykonawca powinien podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz winien unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

1. Lokalizację bazy, składowisk i dróg komunalnych
2. Środki ostrożności i zabezpieczenia przed możliwością powstania pożaru

1.4.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności :

- Przepisów ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r o ochronie przeciwpożarowej
- Przepisów ustawy z dnia 27 lutego 2003 r o zmianie ustawy przeciwpożarowej

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie placu budowy, w remontowanych pomieszczeniach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.5. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać , aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktu.

W zakresie wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Wykonawcę w szczególności obowiązują:

- Kodeks Pracy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U.2003.120.1125/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003. 47.401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. 2002.151.1256).

1.4.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.

Istnieje konieczność wydzielenie części parceli w celu umożliwienia wykonawcy zorganizowania zaplecza socjalno-magazynowego (kontenery). Miejsce to wskaże Zleceniodawca .

1.4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Nie dotyczy.

1.4.7. Ogrodzenie.

Nie dotyczy.

1.4.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni.

Wykonawca zorganizuje roboty i plac budowy tak, aby nie stwarzać utrudnień w ruchu ludzi i pojazdów.

1.4.9. Nazwy i kody.

Remont i konserwacja elewacji

kod CPV 45453000-7

1.4.10. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Nie występują.

2. MATERIAŁY

2.1. Materiały do konserwacji elewacji

- wapienno-trasowa zaprawa murarska np. **TWM Tubag Trass-Werksteinmortel** do układania cegieł i kamieni oraz wypełniania większych ubytków w murach
- **HaliBar** – pręty i kotwy ze stali o właściwościach sprężystych oraz odpornych na korozję tzw. stal austenityczna- do napraw uszkodzeń w elewacji w systemie HALFIX
- **BeliBond MM2-** zaprawa specjalna o właściwościach tiksotropowych (nie powstają pory wypełnione powietrzem) do napraw uszkodzeń w elewacji w systemie HALFIX
- zaprawa wapienno- trasowa np. **StoDeco Reno** zaprawa do uzupełniania ubytków w cegle, w detalach architektonicznych; zawiera mikrowłókna; bardzo łatwa obróbka ręczna
- preparat do wzmacniania cegły i wszelkich tynków np. **StoPrim Grundex** – preparat rozpuszczalnikowy oparty na bazie poliakrylanów w rozcieńczalniku organicznym. Rozcieńcza się preparatem **StoFluid AF** w stosunku 1: 1, nadaje się głównie do zmurszałych, gruboporowatych, chłonnych, mineralnych materiałów budowlanych np. cegła. Do wzmacniania historycznych tynków i spoin jeśli wymaga się zachowania substancji oryginalnej. Zużycie zależy od stopnia i głębokości zniszczenia
- zaprawa trasowa do spoinowania cegieł- np. **Tubag Trass-kalk Fugensaniermortel**
- uszczelnienie styku tynku z gruntem –np. **StoMurisol DS** -hydraulicznie twardniejąca, sztywna zaprawa uszczelniająca do wykonywania nie przepuszczających wody powłok
- **Sto Prim Micro** - preparat do wzmocnienia wszystkich osłabionych i pudrujących się mineralnych podłoży zewnątrz i wewnątrz (tynki wapienno-cementowe, cegła, kamień, beton), również jako grunt do farby silikonowej- krzemooorganicznej
- **TubagTrass –Kalk- Verpressmortel-** trasowo-wapienna zaprawa iniekcyjna do wypełniania pustych przestrzeni, rys, szczelin w murach historycznych
- **Sto Crete ES-** elastyczna, dwukomponentowa, elastyczna, mineralna zaprawa uszczelniającą i izolacyjną
- Tynk renowacyjny WTA –np. w technologii Sto : **StoMurisol GP** szerokoporowy tynk magazynujący w systemie WTA, do uzupełnienia spoin w cegle oraz jako podkład do tynku renowacyjnego – **StoMurisol VS** – obrzutka zawierająca spoiwo odporne na działanie soli, do wykonania kryjącego szprycu, odpowiada wytycznym WTA –**StoMurisol GP** - tynk

renowacyjny o wysokiej porowatości i dyfuzji pary wodnej na podłoża zawierające związki soli, wierzchnia hydrofobowa warstwa w systemie WTA

- środek do hydrofobizacji cegły np. **Sto Cryl HP 100** f-my Sto-Ispo – preparat oparty na bazie mieszaniny silanów i siloksanów do hydrofobizacji wszystkich mineralnych podłoży o większej i mniejszej nasiąkliwości (tynki, cegła, piaskowiec, kamień itp.) posiada doskonałe zdolności penetracji przy zachowaniu wysokiej przepuszczalności pary wodnej (nie zamyka porów materiału). Zużycie zależnie od nasiąkliwości podłoża
- tynk wapienno –trasowy np. trzywarstwowy firmy Sto - **StoTrass WM 02** - tynk podkładowy, również jako szpryc i do warstw szpałdujących, ma mały skurecz i niska alkaliczność (brak soli), - **Sto Haftputz**-warstwa wyrównawcza – **StoTrass Glattputz, lub Filzputz lub Feinputz lub Rustikputz**- mineralny tynk nawierzchniowy z trasem o różnych frakcjach, zawiera dodatki mikrowłókiem, bardzo wysoka paroprzepuszczalność i przyczepność
- materiały do renowacji tynków ciągnionych- np. **StoDeco Plan grob**- zaprawa podkładowa do narzutu przy większych ubytkach 1-5 cm w jednym cyklu oraz **StoDeco Plan fein**- specjalna zaprawa z mikrowłóknami, nawierzchniowa, drobnoziarnista do warstw 2-25mm o bardzo wysokiej przyczepności
- materiały do renowacji detali architektonicznych- np. **Trass-Zement rapid** – specjalny, szybkowiążący cement pucolanowy do przygotowania odlewów oraz **StoDeco Reno**- specjalna zaprawa z trasem i mikrowłóknami do uzupełniania ubytków
- zaprawa **Sto-Rissfuller fein** – elastoplastyczna organiczna masa do wypełnienia rys w szczególności rys konstrukcyjnych, jako element naprawy wraz z późniejszymi warstwami kryjącymi, również do całopowierzchniowego nakładania lub szlamowania porysowanej powierzchni
- Farba krzemooorganiczna- np. **StoSilco Color** –najwyższej jakości farba silikonowa, farba elewacyjna o bardzo wysokiej dyfuzyjności i odporności na warunki zewnętrzne, stosowana głównie do obiektów objętych ochroną konserwatorską
- **Cegła ceramiczna** - w miejsca zniszczonych i brakujących cegieł licowych należy dopasować cegłę do istniejących pod względem wymiarów, właściwości wytrzymałościowych, koloru , spieku zaś w miejscach pod tynk należy użyć cegły ceramicznej pełnej kl. 15. Stosowane do budowy cegły ceramiczne winny spełniać wymagania PN-73/B-12011. Dopuszczalne odchyłki wymiarowe nie mogą przekraczać +5mm i – 8mm na długości, +5mm na szerokości i + 5mm na grubości. Nasiąkliwość ciężarowa dla poszczególnych klas powinna wynosić nie więcej niż:

-2 dla klasy 15 i 10	-20%
-3 dla klasy 7,5	-22%
-4 dla klasy 5	– nie określa się

- **Inne materiały**

-blacha cynkowo-tytanowa patynowana gr. 0,6 mm na obróbki blacharskie, rury spustowe;

-spoiwo cynowo- ołowiane do łączenia obróbek LC- 60

Wszystkie materiały muszą mieć odpowiednie atesty i certyfikaty

potwierdzające ich przydatność w budownictwie.

3. SPRZĘT

Nie stawia się specjalnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn ,Wykonawca przystępujący do wykonania robót ujętych w niniejszej Specyfikacji powinien wykazać się możliwością korzystania z maszyn i sprzętu gwarantujących właściwą jakość robót.

4. ŚRODKI TRANSPORTU.

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu , dostosowanymi wielkością do asortymentu materiałów. Należy zadbać o właściwe zabezpieczenie ładunku i bezpieczeństwo transportu.

Materiały przewożone na środkach transportu powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu w celu zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Roboty konserwatorskie elewacji z cegły

1. Naprawić większe pęknięcia, rysy w murze z cegły prętami stalowymi systemu np. Helfix
2. Uzpełnić istniejące szczeliny i spękania w murze zaprawa np. Tubag Trass Kalk Verpressmortel
3. Miejsca zaatakowane przez glony, charakteryzujące się zielonymi przebarwieniami cegły należy zdezynfekować np. preparatem StoPrim Fungal lub innym równoważnym przez 2-krotny natrysk lub nasycenie pędzlem ;
4. Osłabioną cegłę należy wzmocnić preparatem np. StoPrim Micro firmy Sto lub Funcosil Steinfestiger OH firmy Remmers lub innym równoważnym;
5. Drobne ubytki i uszkodzenia w materiale ceramicznym należy uzupełnić np. zaprawą trasową Sto Deco Reno lub równoważną w kolorze cegły licowej
6. Cegły, które mają zniszczone 30% lica należy wymienić na nowe zbliżone parametrami do oryginału (kolor, wymiar itp.), cegły murować na zaprawę trasową np. Tubag Werksteinmortel.
7. Wykuć wszystkie spoiny z cegły licowej
8. Zmycie całej elewacji gorącą wodą pod ciśnieniem
9. Całą powierzchnię z cegły wyspoinować zaprawą trasowo- wapienną np. Tubag Trass kalk Fugensaniermortel
10. Całą elewację poddać hydrofobizacji preparatem np. StoCryl HP lub Sto-Hydrophobierung lub analogicznym

5.2. Roboty konserwatorskie elewacji tynkowanej

5.2.1. Prace demontażowe i przygotowawcze

1. Demontaż wszystkich krat okiennych
2. Demontaż zadaszania nad wejściem do piwnic
3. Demontaż instalacji odgromowej ze ścian oraz wszystkich kabli energetycznych, rur stalowych, wsporników stalowych, kratki wentylacyjnych, urządzeń wentylacyjnych itp.
4. Demontaż balustrady stalowej przy zejściu do piwnicy od strony zachodniej
5. Wykonać odciski detali architektonicznych i zinwentaryzować miejsca usytuowania przed zbieciem tynków
6. Skucie tynków –ze ścian płaskich w 100% a z profili ciągnionych ok. 50%
7. Rozebranie zniszczonych fragmentów gzymsów i nadproży z cegieł oraz balustrady tarasu
8. Skucie niestabilnej warstwy spadkowej parapetów i gzymsów
9. Udrożnienie oraz wymiana wpustów tarasowych i w zejściu do piwnic
10. Skucie płytek wraz z wszystkimi warstwami posadzkowymi na tarasie
11. Zmycie elewacji gorącą wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków powierzchniowo-czynnych
12. Uzpełnienie pęknięć i rys w murze z cegły np. zaprawą Sto-Rissfuller fein
13. Wzmocnienie ścian w miejscach pęknięć konstrukcyjnych przez wklejenie taśm z włóknem węglowym np. CarboDur firmy Sika lub równoważne zgodnie z ekspertyzą stanu konstrukcji.
14. Przemurowanie pęknięć oraz uzupełnienie i naprawa zniszczonych gzymsów i nadproży
15. Wykucie z muru zniszczonych cegieł i wymiana na nowe z cegły pełnej kl. 15 na zaprawę cementową
16. Profile ciągnione w miejscach silnych zabrudzeń doczyścić przez piaskowanie drobnoziarnistym piaskiem szklarskim pod kontrolowanym ciśnieniem
17. Wzmocnienie powierzchniowe cegły i tynku np. środkiem Sto Prim Grundex zmieszany w stosunku 1:1 ze StoFluid AF

18. Miejsca zaatakowane przez glony, charakteryzujące się zielonymi przebarwieniami cegły należy zdezynfekować np. preparatem StoPrim Fungal lub innym równoważnym przez 2-krotny natrysk lub nasycenie pędzlem
19. Oczyszczenie z rdzy i zabezpieczenie farbą antykorozyjną odsłoniętych elementów stalowych zbrojących gzymsy i nadproża
20. Wzmocnienie pękniętego nadproża belkami stalowymi 2xHEB 100 zgodnie z ekspertyzą stanu konstrukcji.

5.2.2. Wyprawy tynkarskie

1. Tynk renowacyjny WTA- na cokole do wys. 70 cm ponad terenem – układ warstw zależy od stopnia zasolenia muru. Przy średnim stopniu zasolenia należy stosować np. wg technologii STO następujące warstwy: StoMurisol GP do wymiany spoin grub. 20mm+ StoMurisol VS na obrzutkę gr. 5mm + StoMurisol SP weiss tynk renowacyjny dwuwarstwowy gr. 10-20mm każda warstwa
2. Tynk cokołowy hydrofobizowany – powyżej tynku renowacyjnego np. Sto Trass WM 02
3. Zabezpieczenie przed podciąganiem wody bezpośrednio z gruntu przez uszczelnienie styku tynku z gruntem zaprawą uszczelniającą np. StoMurisol DS
4. Tynk na powierzchni płaskie – tynk wapienno-trasowy grubości ok. 3,5 cm- wg technologii Sto - StoTrass WM 02- tynk podkładowy trójwarstwowy gr. 10mm+ Sto Haftputz – tynk wyrównawczy gr. 20mm + StoTrass Glattputz – tynk nawierzchniowy gr. 5 mm
5. Tynk na profile ciągnięte- wg technologii Sto – StoDeco Plan grob- zaprawa podkładowa do narzutu przy większych ubytkach 1-5 cm + StoDeco fein –zaprawa nawierzchniowa z mikrowłóknami do warstw 2-25mm
6. Detale architektoniczne –oczyścić z warstw farby, ubytki uzupełnić specjalną mineralną zaprawą trasową zawierającą mikrowłókna np. StoDeco Reno. Brakujące i uszkodzone elementy uzupełnić poprzez wykonanie odlewów ze specjalnego, szybko wiążącego cementu np. Trass Zement rapid . Odlewy wykonać na podstawie zachowanych elementów, zamontować i całość scalić.
7. Prace malarskie- całość elewacji łącznie z detalami architektonicznymi pomalować farbami krzemoorganicznymi np. StoSilco Color z zagruntowaniem preparatem StoPrim Micro.

5.2.3. Gzyms drewniany koronujący

1. Wymiana deskowania gzymsu- poszycia z desek oraz ok.40% konstrukcji drewnianej gzymsu
2. Konserwacja pozostałej części elementów konstrukcyjnych gzymsu- usunięcie starej farby, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie i szlifowanie powierzchni, impregnacja ogniochronna oraz malowanie farbą ochronną na bazie akrylu lub alkidową

5.2.4. Prace uzupełniające

1. Wykonanie nowej balustrady tarasu z cegły licowej oraz nowego z betonu architektonicznego parapetu (zwieńczenia) balustrady tarasu
2. Wykonanie od wewnątrz balustrady tarasu tynku wapienno-trasowego
3. Wykonanie nowych warstw posadzkowych na tarasie- po skuciu wszystkich istniejących warstw do konstrukcji stropu wykonać izolację gr. ok. 15cm z cemento -styropianu (styrobetu), na niej ułożyć izolację przeciwwilgociową z papy zgrzewalnej z wywinieniem na ściany na wys. ok. 15cm i warstwę spadkową z zaprawy cementowej gr. 4-10 cm. Następnie wykonać na ścianach i posadzce hydroizolację z zaprawy uszczelniającej na mikrokrzemiance, zamontować wpusty tarasowe podgrzewane wraz z doprowadzeniem zasilania elektrycznego do kabli grzewczych oraz posadzkę z płytek mrozoodpornych
4. Zaizolowanie od spodu od wewnątrz pomieszczenia podejść odpływowych z wpustów tarasowych wełną mineralną gr. 5cm wraz z obudową stropu płytami gipsowo-kartonowymi na całej długości tarasu przy oknie.
5. Nadmurowanie balustrady z cegły licowej przy zejściu do piwnicy –ryzalit zachodni
6. Wymiana rur spustowych budynku na nowe z blachy cynkowo-tytanowej patynowanej;

7. Wymiana wszystkich zniszczonych obróbek blacharskich na nowe z blachy cynkowo-tytanowej patynowanej;
8. Demontaż i ponowny montaż rynien dachowych po odtworzeniu zniszczonego gzymsu ceglano od strony podwórka;
9. Demontaż obróbek i opierzeń blacharskich i montaż nowych z blachy cynkowo-Tytanowej
10. Ułożenie nowej instalacji odgromowej i kabli elektrycznych podtynkowo. Montaż nowych opraw przy wejściach do budynku i nowej szafki elektrycznej
11. Wywóz gruzu z rozbiórek

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Czynności mające na celu kontrolę, badania i odbiór wyrobów (materiałów) i prowadzonych robót budowlanych wykonywać winien, ustanowiony przez Zleceniodawcę, Inspektor Nadzoru. Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wykonania wszystkich elementów, w tym ich zgodności z Dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i obowiązującymi przepisami.

7. OBMIAR ROBÓT.

Warunki przedmiaru i obmiaru robót znajdują się w poszczególnych katalogach kosztorysowych lub podobnych wydawnictwach.

8. ODBIÓR ROBÓT.

Odbiór robót obejmuje:

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
2. Odbiór częściowy;
3. Odbiór końcowy, po zakończeniu robót;
4. Odbiór pogwarancyjny (po upływie okresu gwarancyjnego)

8.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru, po pisemnym zgłoszeniu robót do odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika Budowy. Odbioru inspektor nadzoru dokonuje w oparciu o wyniki wszelkich badań i pomiarów będących w zgodzie z rysunkami, specyfikacjami i innymi uzgodnionymi wymaganiami. Wykonawca robót nie może kontynuować robót bez odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

8.2 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

8.3 Odbiór końcowy

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego musi być stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór ostateczny nastąpi po potwierdzeniu przez inspektora Nadzoru zakończenia robót, powołaniu komisji odbiorowej i dostarczeniu n/w dokumentów:

- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów jak atesty, oświadczenia zgodności;
- protokoły odbiorów częściowych;
- protokoły badań i sprawdzeń,
- dokumentację powykonawczą;

Komisja odbiorowa dokona oceny jakościowej wykonanych robót, na okoliczność czego sporządzi protokół odbioru robót.

8.4. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płatność przysługuje za zakończone i odebranie roboty zgodnie z Dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Podstawą płatności są ceny ujęte w umowie uzgodnione przez strony, tj. *Wykonawcę i Zamawiającego*.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

- 10.1. Projekt budowlany
- 10.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 10.3. Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. z 2004r. Nr 150 poz. 1579)
- 10.4. Polskie normy, świadectwa, wytyczne i instrukcje
 - DZ.U nr 75/2002- „Warunki Techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
 - „Warunki Techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych” – Tom I „Budownictwo Ogólne”
 - karty techniczne i warunki stosowania materiałów do konserwacji zabytków i renowacji starego budownictwa firmy Sto-Ispo, Remmers lub Henkel
- 10.4. Materiały pomocnicze. „Poradnik Majstra budowlanego’ wyd. ARKADY, W-wa 1997r,

Opracowała

inż. Irena Grabowska